



## **Община Свиленград обяви откриване на процедура за избор на съучредител-акционер в ТД с общинско участие "Индуриална зона - Свиленград"**

Понеделник, 9 Януари 2012  
О Б Щ И Н А С В И Л Е Н Г Р А Д

### **О Б Я В А**

за откриване на процедура за избор на съучредител - акционер в търговско дружество с общинско участие „Индуриална зона - Свиленград“ АД

На основание чл.21, ал.1 т.8 и т.9 от ЗМСМА, чл.113 и сл.от ТЗ, чл.51 от ЗОС и чл.3, чл.12а, чл.12б, чл.12в, чл.12г и чл.12д от Наредбата за упражняване на правата на собственост на Община Свиленград в общинските предприятия и в търговските дружества с общинско участие в капитала Община Свиленград :

I. Открива процедура по създаване на търговско дружество с общинско участие в капитала, при следните условия:

1. Община Свиленград да участва в учредяване на акционерно дружество с едностепенна система на управление.
2. Фирма на акционерното дружество: „Индуриална зона-Свиленград“ АД.



3. Предмет на дейност на дружеството: изграждане, експлоатация и управление Индустриална зона-Свиленград.
4. Дружеството се учредява за неопределен срок.
5. Дружеството се образува от двама акционери, единият от които е Община-Свиленград
6. Размер и вид на общинския дял в капитала: Община Свиленград да участва в капитала на акционерното дружество с непарична вноска на следния недвижим имот, частна общинска собственост: ПИ № 001077, находящ се в землището на Свиленград с ЕКАТТЕ 65677, общ.Свиленград, в местността "Канаклийска ува", с площ 92.581 дка, начин на трайно ползване «стопански двор» по КВС на землището, при граници и съседни имоти № 001076, № 001075, №000022, № 001066, № 000333, №155080, №155079, № 155060, № 000067, № 155054, № 155053, № 000064, № 000040 и №000962., АОС № 3006 от 05.08.2008г., вписан в Службата по вписвания гр. Свиленград на 05.08.2008г. под № 193, XIII том на партидна книга, стр.416, регистър 3522, нот.д. № 2722/05.08.2008г. Размерът на непаричната вноска да се определят по реда на чл.72 от ТЗ.
7. Размерът на паричната вноска на акционера-частен партньор в капитала на акционерното дружество е 2 840 000 лева, която да се внесе при учредяване на дружеството.
8. Капиталът на дружеството да бъде в размер на 2 840 000 лева плюс оценката на непаричната вноска на Община Свиленград.
9. Други условия, свързани с образуването на дружеството:
  - а/ Капиталът да бъде внесен 100% при учредяване на дружеството.
  - б/Дружеството да изпълни довеждащата инфраструктура до индустриалната зона, включваща изграждане на нова пътна връзка с АМ»Марица«, външна битова и дъждовна канализация, външен водопровод, пречиствателна станция с помпена станция;
  - в/ Капиталът на дружеството да не се използва за други цели освен за нуждите по изграждането, експлоатацията и управлението на индустриалната зона и за довеждащата инфраструктура
  - г/ Акциите на дружеството да са поименни обикновени и една привилегирована, собственост на Община Свиленград. Привилегированата акция на Община Свиленград дава право на задължително участие в Съвета на директорите, право на вето при вземане на решения от Общото събрание и от Съвета на директорите в случаите посочени в проекта на устава, както и право на гарантиран ликвидационен дял. Правото на вето означава, че не могат да се вземат решения без съгласието на притежателя на привилегированата акция.
- II. Условия за провеждане на процедурата:
  1. Изисквания към кандидатите за участие в процедурата за избор на частен партньор като съчредител в акционерното дружество:
    - 1.1. В процедурата за избор на частен партньор в търговското акционерно дружество може да участва всяко българско или чуждестранно юридическо лице.  
Не може да участва юридическо лице:
      - а/ което е обявено в несъстоятелност;
      - б/ което е в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове;
      - в/ което е в открито производство по несъстоятелност, или е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;
      - г/ има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен;
      - д/ на което управител или член на управителен орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговия представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления: против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс; против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс; против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс; за престъпление по служба или за подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс; участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;Отсъствието на обстоятелствата по б."а" до „д" се установява с декларации от кандидата / по образец/.
    - 1.2. Кандидатите да представят разработка, свързана с реализация на проект „Изграждане и експлоатация на Индустриална зона - Свиленград» в общински имот: ПИ № 001077, находящ се в землището на Свиленград с ЕКАТТЕ 65677, общ.Свиленград, в местността "Канаклийска ува", с площ 92.581 дка, начин на трайно ползване «стопански двор» по КВС на землището, при граници и съседни имоти № 001076, № 001075, №000022, № 001066, № 000333, №155080, №155079, № 155060, № 000067, №



155054, № 155053, № 000064, № 000040 и №000962.Разработката да включва модел за изграждане, управление и развитие на индустриалната зона Свиленград.

2. Необходими документи за представяне от кандидатите:

а/ предложение на кандидата за съучредител на Акционерно дружество с общинско участие за реализиране на проект "Изграждане и експлоатация на Индустриална зона - Свиленград"- по образец  
б/ оригинал или нотариално заверено копие на удостоверение за актуално състояние, издадено от компетентния орган на страната на кандидата най-много тридесет дни преди датата на подаване на предложението или Единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, посочен в предложението

в/ документ за регистрация на кандидата по Булстат /за търговец-ЮЛ, който не е пререгистриран в Агенцията по вписвания, Търговски регистър/.

г/ декларация по образец за отсъствие на обстоятелството по т.1.1. б."а" до „д“.

д/ разработка на тема "Модел за за изграждане, управление и развитие на Индустриална зона - Свиленград".

3. Предложението на кандидата за съучредител, заедно с необходимите документи по т.2 б. "а" до „г“ от този раздел, се подават в запечатан плик и се завеждат в специален регистър по реда на тяхното постъпване в стая № 302 на сградата на ОБА- Свиленград, който се води от длъжностното лице, назначено със заповед на кмета на Община Свиленград. Разработката по т.2 б."д" от този раздел се представя в отделен запечатан плик, поставен в плика с предложението. Върху плика кандидатът посочва наименованието си, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

4. Срок за подаване на документите: Предложението за участие, заедно с необходимите документи и разработката, се подават лично или чрез упълномощено лице в стая №302 на Общинска администрация - Свиленград до 17:00 часа на 07.02.2012г.

5. Направените предложения, заедно с необходимите документи и разработката, се разглеждат от комисията, избрана с решение на ОБС- Свиленград на дата и час, определени от председателя на комисията, за което кандидатите се уведомяват по факс или електронен адрес, съгласно утвърдените правила за работа на комисията.

5.1. Процедурата по оценяване на предложенията на кандидатите да се проведе на два етапа:

-Проверка на съответствието на предоставените документи с предварително обявените условия;

-Оценка на разработката;

6. Утвърждава Документацията за участие в процедура по избор на съучредител на Акционерно дружество с общинско участие за реализиране на проект "Изграждане и експлоатация на Индустриална зона - Свиленград" по Решение № 948/26.05.2011г. Общински съвет – Свиленград и Показатели за оценка на предложенията на кандидатите за съучредител на Акционерно дружество с общинско участие за реализиране на проект "Изграждане и експлоатация на Индустриална зона Свиленград" по Решение № 948/26.05.2011г. Общински съвет – Свиленград, неразделна част от Решение №1063/07.09.2011г. на Общински съвет-Свиленград.

7. Утвърждава правилата за работата на комисията, неразделна част от Решение №1063/07.09.2011г. на Общински съвет-Свиленград.

Кандидатите могат да се запознаят и получат документацията за участие в процедурата за избор на съучредител на акционерно дружество с общинско участие за реализиране на проект "Изграждане и експлоатация на Индустриална зона Свиленград" в сградата на ОБА- Свиленград, стая № 302 , от 10 часа до 17.00 часа до 10 дни преди датата на подаване на предложенията.