

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЗАПОВЕД

№ 1582/14.06.2016г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.68, ал.1, ал.2, т.4, чл.71, ал.1, т.2 и чл.85, ал.1 от НПУРОБИ на ОбС-Свиленград и Решение №175/25.05.2016г. на Общински съвет - Свиленград

НАРЕЖДАМ:

I. ОБЯВЯВАМ публично оповестен конкурс за предоставяне под аренда за срок от 25 /двадесет и пет/ години на следния недвижим имот – представляващ част от земеделски имот с №037039 с площ от 81.500 дка, с НТП – врем. неизползвана нива, местност – „Широкия трап” по КВС на землище с.Студена, общ.Свиленград, целият с площ от 130.544 дка, съгласно схема неразделна част от настоящата заповед, при граници на имота: имот №000235, имот №000229, имот №000184, имот №000112, имот №000237, имот №037053, съгласно скица №К04078/05.05.2016г. и при граници на частта от имота за предоставяне под аренда, както следва: от север – имот №037039, имот №000229; от изток – имот №037039, имот №000184; от юг – имот №037039, имот №000112 и имот №037053; от запад – съгласно схема, неразделна част от настоящата заповед, по АОС №5570/07.02.2013г.

II. НАЧАЛНАТА арендна цена на имота, описан в раздел I от настоящата заповед, която да бъде начална конкурсна цена е в размер на 2 119.00 /две хиляди сто и деветнадесет/ лева за една година или 52 975.00 /петдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и пет/ лева за периода от 25 /двадесет и пет/ години.

III. УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИЯ КОНКУРС КЪМ КАНДИДАТИТЕ:

1. Арендаторът се задължава да вложи в описания в раздел I от настоящата заповед недвижим имот сума – инвестиции в размер не по – малко от 40 000 /четиридесет хиляди/ лева за засаждане на трайни насаждения и изпълнение на капково напояване.

2. Арендаторът се задължава в срок до 4 /четири/ години да изпълни инвестициите по т.1 от раздел III на настоящата заповед.

3. Арендаторът има право да промени предназначението на имота, предмет на настоящата заповед, след реализиране на инвестициите.

IV. ПРИ ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА, КОМИСИЯТА ДА СЕ СЪОБРАЗИ СЪС СЛЕДНАТА ПРИОРИТЕТНОСТ ПРИ КЛАСИРАНЕТО:

1. Предложена годишна арендна цена на имота по раздел II /втори/ на настоящата заповед - 60 точки;

2. Размер на инвестиции по т.1 от раздел III /трети/ на настоящата заповед - 30 точки;

3. Предложен срок по т.2 от раздел III /трети/ на настоящата заповед, за изпълнение на инвестиции по т.1 от същия раздел - 10 точки;

V. Кандидатите да представят изискуемите документи за участие в публично оповестен конкурс във вид, форма и срок, посочени в конкурсната документация и съгласно НПУРОБИ на ОбС-Свиленград.

VI. Публично оповестения конкурс да се проведе в малката зала на ОБА - Свиленград на 01.07.2016г. от 14:00 часа.

Предложения за участие в публично оповестения конкурс се подават **до 17:30 часа на 30.06.2016г.** в гише „Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград лично или чрез пълномощник, ведно с оригинала на документа за внесен в срок по посочената банкова сметка на Община Свиленград депозит за участие.

Конкурсната документация се предоставя на желаещите лица **до 12:00 часа на 30.06.2016г.** в гише „Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград, след заплащане на цената ѝ, удостоверено с платежен документ.

Цената на конкурсната документация е в размер на 50 лева без ДДС и се заплаща в брой в касата на ОБА-Свиленград след получаване на документ за плащане от гише „Търгове и конкурси”, находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград **до 12:00 часа на 30.06.2016г.**

Оглед на обекта се извършва **до 15:00 часа на 30.06.2016г.** след закупуване на конкурсна документация и направена заявка.

Депозитът за участие в конкурса е в размер на 10% от началната арендна цена за периода от 25 /двадесет и пет/ години и се внася от кандидатите по банкова сметка BG 27 DEMI 92403300034744 банков код: BIC:DEMIBGSF- „Търговска банка Д” АД – Финансов център – Свиленград **до 30.06.2016г.** включително.

Утвърждавам конкурсна документация и проекто - договора като част от нея - Приложение №1

Настоящата заповед да се сведе до знанието на Отдел „ОС” към Дирекция „ОСУТ” за сведение и изпълнение.

ИНЖ.ГЕОРГИ МАНОЛОВ.....

Кмет на Община Свиленград

см/нп

