

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД
ЗАПОВЕД

№ 3348

Свиленград 25.10.2016г.

на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14,ал.1,ал.2 от ЗОС, чл.19, ал.3, чл.72, ал.2 от
НПУРОБИ на ОбС-гр.Свиленград

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти /ЧОС/, представляващи земеделски имоти, находящи се в землище с.Студена, общ.Свиленград, подробно описани по обекти, както следва:

Обект № 1 – представляващ земеделски имот с №017036 по КВС на землище с.Студена, местност „Коджа егрек”, целият с площ от 10.449 дка., с НТП – полска култура, при начална годишна наемна цена в размер на 250.78 лв./двеста и петдесет лева и седемдесет и осем стотинки/. Депозит в размер на 125.39 лв./сто двадесет и пет лева и тридесет и девет стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена. Срок на договор за наем 3 години.

Обект № 2 – представляващ земеделски имот с №077015 по КВС на землище с.Студена, местност ”Дишподак”, категория IV /четвърта/, целият с площ от 1.000 дка., с НТП – полска култура, при начална годишна наемна цена в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/. Депозит в размер на 12.00 лв./дванадесет лева/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена. Срок на договор за наем 3 години.

Обект № 3 – представляващ земеделски имот с №017033 по КВС на землище с.Студена, местност ”Коджа егрек”, категория VIII /осма/, целият с площ от 2.999 дка., с НТП – полска култура, при начална годишна наемна цена в размер на 71.98 лв./седемдесет и един лева и деветдесет и осем стотинки/. Депозит в размер на 35.99 лв./тридесет и пет лева и деветдесет и девет стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.Срок на договор за наем 3 години.

Обект № 4 – представляващ земеделски имот с №017027 по КВС на землище с.Студена, местност ”Коджа егрек”, категория VIII /осма/, целият с площ от 29.908 дка., с НТП – полска култура, при начална годишна наемна цена в размер на 717.79 лв./седемстотин и седемнадесет лева и седемдесет и девет стотинки/. Депозит в размер на 358. 90 лв./триста петдесет и осем лева и деветдесет стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена. Срок на договор за наем 3 години.

Обект № 5 – представляващ земеделски имот с №017025 по КВС на землище с.Студена, местност ”Коджа егрек”, категория VIII /осма/, целият с площ от 20.459 дка., с НТП – полска култура, при начална годишна наемна цена в размер на 491.02 /четиристотин деветдесет и един лева и две стотинки/. Депозит в размер на 245.51 лв./двеста четиридесет и пет лева и петдесет и една стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена.Срок на договор за наем 3 години.

Обект № 6 – представляващ земеделски имот с № 017019 по КВС на землище с.Студена, местност ”Коджа егрек”, категория VIII /осма/, целият с площ от 72.856 дка., с НТП – полска култура, при начална годишна наемна цена в размер на 1 748.54 /хиляда седемстотин четиридесет и осем лева и петдесет и четири стотинки/. Депозит в размер

на 874.27 лв./осемстотин седемдесет и четири лева и двадесет и седем стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена. Срок на договор за наем 3 години.

Обект № 7 – представляващ земеделски имот с №014010 по КВС на землище с.Студена, местност "Кьоровец", категория VIII /осма/, целият с площ от 11.661 дка., с НТП – нива, при начална годишна наемна цена в размер на 279.86 /двеста седемдесет и девет лева и осемдесет и шест стотинки/. Депозит в размер на 139.93 лв./сто тридесет и девет лева и деветдесет и три стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена. Срок на договор за наем 3 години.

Обект № 8 – представляващ земеделски имот с №076005 по КВС на землище с.Студена, местност "Манастирите", категория IV /четвърта/, целият с площ от 32.794 дка., с НТП – полска култура, при начална годишна наемна цена в размер на 787.06 лв./седемстотин осемдесет и седем лева и шест стотинки/. Депозит в размер на 393.53 лв./триста деветдесет и три лева и петдесет и три стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена. Срок на договор за наем 3 години.

Обект № 9 – представляващ земеделски имот с №017026 по КВС на землище с.Студена, местност "Коджа егрек", категория VIII /осма/, целият с площ от 25.137 дка., с НТП – полска култура, при начална годишна наемна цена в размер на 603.29 лв./шестстотин и три лева и двадесет и девет стотинки/. Депозит в размер на 301.64 лв./триста и един лева и шестдесет и четири стотинки/, представляващ 50% от началната годишна наемна цена. Срок на договор за наем 3 години.

Заповедта да се изложи на информационното табло, находящо се във фойето на сградата на ОБА-Свиленград и се публикува на сайта на Община Свиленград-www.svilengrad.bg.

Търгът да се проведе на **11.11.2016г. от 10.30 часа** в голямата зала на Общинска администрация гр.Свиленград.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 10.11.2016г.**

Оглед на обектите, предмет на настоящата заповед се извършва до **14.00 часа на 10.11.2016г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д"АД-Свиленград до **16.00 часа на 10.11.2016г.**

Заявление за участие по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 10.11.2016г.**

В случай, че участник участва за няколко обекта, същия следва да подаде заявление за всеки един поотделно.

Не се допуска до участие в търга участник, който има финансови задължения към Общината, /като удостоверение, че няма задължения се издава в тридневен срок от ОБА-Свиленград/ и не отговаря на условията за участие, предвидени в тръжната документация.

При явяване на един кандидат или при неявяване на кандидати насрочвам повторен търг на **25.11.2016г.** на същото място в същия час и при същите условия. При повторния търг кандидатите за участие в непроведения първи търг не следва да закупуват нова тръжна документация и да внасят депозит. При участие на повторен търг тези лица само подават заявление за участие, съобразно издадената заповед на кмета на общината.

Тръжната документация за повторния търг се предоставя на кандидатите за участие до **16.00 часа на 24.11.2016г.** в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград след закупуване удостоверено с платежен документ.

Цената на тръжната документация в размер на 10.00 лв. /без ДДС/ се заплаща в брой, в касата на Общинска администрация, след получаване на документ за плащане от гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **16.00 часа на 24.11.2016г.**

Оглед на обектите за повторния търг се извършва до **14.00 часа на 24.11.2016г.**, след закупуване на тръжна документация и направена заявка.

Депозит в размер на 50 % от началната тръжна цена, да се внесе по банкова сметка IBAN-BG 27 DEMI 92403300034744, BIC-DEMIBGSF в Търговска банка „Д“ АД- Свиленград до **16.00 часа на 24.11.2016г.**

Заявление за участие в повторния търг по образец лично или чрез пълномощник, се подава в гише "Търгове и конкурси", находящо се във фойето на първи етаж в сградата на ОБА – Свиленград до **17.30 часа на 24.11.2016г.**

Утвърждавам тръжната документация на търга .

Организацията по провеждането на търга възлагам на Отдел "Общинска собственост".
Настоящата Заповед да се сведе до знанието на Отдел „Общинска собственост“.

ИНЖ.ГЕОРГИ МАНОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

гп/нп

